



04008741412000008



7767

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 874

14 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περιλείεται από τις οδούς Αριστοτέλους - Σταδίου - Σωκράτους - Σαλαμίνος..... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/3 1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις" (Α' 94) και την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις" (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137), που προστέ-

θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 795/1995 και 199/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

5. Την 51/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 416/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 151 με τη μετατροπή τμήματος αυτού με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α σε κοινόχρηστο χώρο και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ 25143/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2000

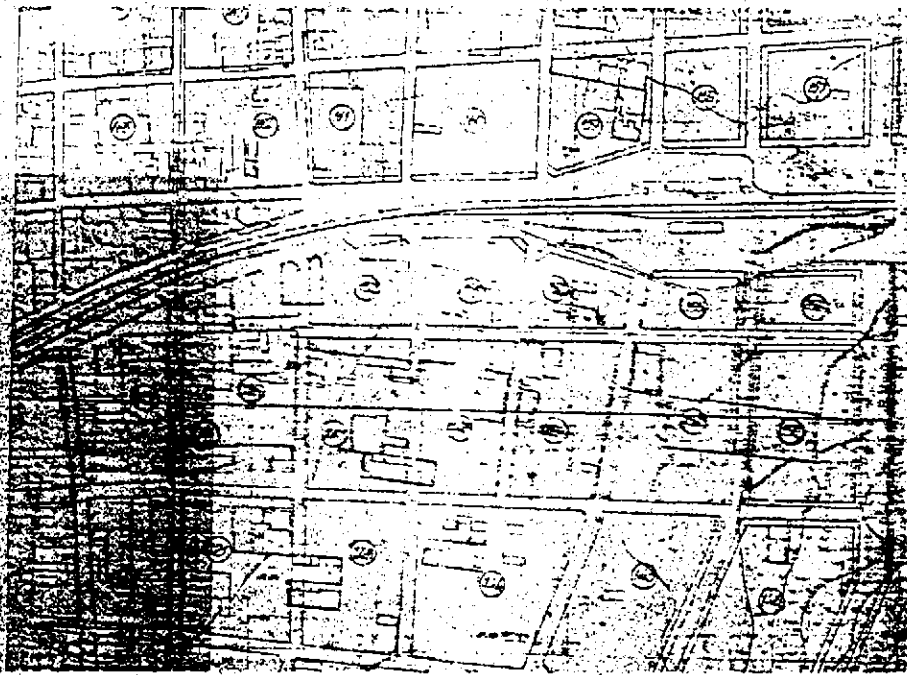
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΛΕΓΧΩΜΟ | ΔΙΕΙΡΗΣΗ | ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΤΑΚΤΗΜΕΛ |
|-----|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 | Κωνσταντίνος Αποστόλης | Καταστή 3, Αχαρνές | |
| 2 | Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου | Καταστή 5, Αχαρνές | |
| 3 | Καλλιμάνη Γεωργίου | Αγ. Καταστή 5, Αχαρνές | 332,60 m ² |
| 4 | Παύλος Γεωργίου | Αγ. Καταστή 5, Αχαρνές | 192,30 m ² |
| 5 | Νίκος Γεωργίου | Αγ. Καταστή 3, Αχαρνές | 72,50 m ² |
| 6 | Νίκος Γεωργίου | Αγ. Καταστή 3, Αχαρνές | 151,90 m ² |
| 7 | Νίκος Γεωργίου | Αγ. Καταστή 3, Αχαρνές | 304,50 m ² |
| 8 | Αχάριος | | |
| 9 | Λάκης Βασιλίου | Κυρρού 11, Αχαρνές | 249,40 m ² |
| 10 | Κηρύ Βασιλίου Καλλιμάνη | Κυρρού 13, Αχαρνές | 212,70 m ² |
| 11 | Καλλιμάνη Βασιλίου | Κυρρού 14, Αχαρνές | 171,90 m ² |
| 12 | Καλλιμάνη Παύλου | Κυρρού 12, Αχαρνές | 76,90 m ² |
| 13 | Αχάριος | | 102,90 m ² |
| 14 | Καλλιμάνη Κωνσταντίνου | Κυρρού 6, Αχαρνές | 42,80 m ² |
| 15 | Καλλιμάνη Βασιλίου του Γεωργίου | Κυρρού 4, Αχαρνές | 28,80 m ² |
| 16 | Βασιλίου Καλλιμάνη | Κυρρού 4, Αχαρνές | 30,60 m ² |
| 17 | Καλλιμάνη Λαμπρινή | Κυρρού 2, Αχαρνές | 159,20 m ² |
| 18 | Ελευθέριος Γ. | Κυρρού 1, Αχαρνές | |
| 19 | Παύλος Γεωργίου | Καταστή 31, Αχαρνές | |
| 20 | Λαζαρίου ΕΛ.ΝΗ | Κυρρού 16, Αχαρνές | |
| 21 | Αχάριος | | 164,00 m ² |
| 22 | Αχάριος | | |
| 23 | Αχάριος | | 246,60 m ² |
| 24 | Αχάριος | | 153,60 m ² |
| 25 | Αχάριος | | 198,30 m ² |

ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΛΙΟΓΡΑΦΕΙΟ
 20. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΟΡΓΑΝΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γρ. 28-8-33
 Ε.Ε. 100 m² π. 6 m
 ΣΔ = 1,8 Αρχιτεκτονία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 Γ. 25443/00 "Τροποί/σης
 του ΕΠΕΣΕΠ/Λένου ρυθιστική εξέλιξη
 του Ε. Αχαρνών (ν. Αττικής)"
 2 Νοεμβρίου 2000
 Δ/γρ.

Γ. ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. φ. 223/00
 6Χ.1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3816

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αριστοτέλους - Σταδίου - Σωκράτους - Σαλαμίνας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 "Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

5) Την με αριθ.6496/95 Απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6) Τις με αριθ. 106/99 και 216/99 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πανοράματος.

7) Την 155η πράξη/12η συνεδρία/ 7.11.2000 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Β.Δ. 26.7.1959 (ΦΕΚ 154Α/6.8.59) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πανοράματος (Θεσσαλονίκης) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πανοράματος Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αριστοτέλους - Σταδίου - Σωκράτους - Σαλαμίνας, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Διοίκησης - Εμπορίου, σε εφαρμογή της αριθ.6496/1995 Αποφάσεως του Σ.Τ.Ε. ως εξής:

1. Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αριστοτέλους - Σταδίου - Σωκράτους - Σαλαμίνας από χώρος Διοίκησης - Εμπορίου.

2. Δημιουργούνται έξι (6) νέα Ο.Τ. με αριθ. Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5, Κ6.

3. Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. Κ1 ως χώρος Πολιτιστικών λειτουργιών.

4. Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. Κ2 ως χώρος Δημοτικού Εμπορικού Κέντρου.

5. Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. Κ3 ως οικοδομήσιμος χώρος κατ' εφαρμογή της 6496/1995 Αποφάσεως του ΣΤΕ.

6. Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. Κ4 ως χώρος Ιατρείου - Υγειονομικού Σταθμού.

7. Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. Κ5 ως χώρος Στάθμευσης - Πρασίνου.

8. Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. Κ6 ως χώρος Πρασίνου - Παιδικής Χαράς.

9. Δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 5,00 μ. μεταξύ των νέων Ο.Τ.

10. Επιβάλλονται στα παραπάνω Ο.Τ. προκήπια πλάτους 5.00μ. και 7.00 μ. και καθορίζονται οι όροι δόμησης που ισχύουν στη περιοχή, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 22 Νοεμβρίου 2000

Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

